



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj kompletne zariadený 1 - izbový byt v Skalici



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Skalica
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	32 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	4.7 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj 1- izbový byt na 2/3 podlaží v Skalici, na ulici SNP. Nehnutel'nosť je ihneď dostupná k nasťahovaniu. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 32 m²

Balkón: 4,7 m²

Kobka: 1,15 m² (2x)

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou cca pred 10 rokmi. Pozostáva z predsiene, kuchyne s výstupom na balkón, jednej obytnej miestnosti, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. K bytu prislúchajú aj 2 kobky nachádzajúce sa na rovnakom poschodí ako byt. Byt sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia kuchyne je kuchynská linka so spotrebičmi (sporák, mikrovlnná rúra, chladnička) stôl a 2 stoličky. V izbe, ktorá predstavuje spojenie obývačky a spálne sa nachádza gauč, konferenčný stolík, skriňa a šuplíková komoda.

Lokalita:

Ulica SNP v Skalici predstavuje tichú lokalitu mesta s výbornou dostupnosťou do centra ale aj prírody. V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza zdravotné stredisko, lekáreň, škola, materská škola, zastávka MHD, športové centrum. Okresné mesto Skalica disponuje plnou občianskou vybavenosťou.

Cena:

75.000 €

Názor makléra:

Tento byt predstavuje skvelé miesto na bývanie vďaka pokojnej lokalite s dostatkom zelene a bezproblémovým prístupom do centra mesta. Nehnutelnosť je nielen vhodná na vlastné bývanie pre jednotlivca či pár, ale aj ako výhodná investícia. Byt je ihneď k dispozícii a plne zariadený, bez potreby ďalších investícií.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis od advokátskej kancelárie - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Bc. Veronika Ščasná - 0908 829 717

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Ščasná

+421 908 829 717

**veronika.scasna@modernymakle
r.sk**

