



**MODERNÝ  
MAKLÉR**

## Na prenájom zrekonštruovaný 1-izbový byt s veľkorysou loggiou v tichej časti Dúbravky



**470 €/mesiac**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | ulica               |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Podnájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |              |                    |
|-------------------|-------------------|--------------|--------------------|
| Vlastníctvo:      | osobné            | Stav:        | úplne prerobený    |
| Úžitková plocha:  | 31 m <sup>2</sup> | Počet izieb: | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 31 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:  | kompletne vybavený |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s loggiou v bratislavskej časti Dúbravka, ktorý sa nachádza na 1/8 podlaží panelového bytového domu s výťahom. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

Byt:

Úžitková plocha: 31,2 m<sup>2</sup>

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a veľkorysou loggiou.

### Vybavenie bytu:

Byt sa prenája kompletne zariadený – kuchynská linka vrátane spotrebičov (chladnička s mrazničkou, digestor, plynová varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, rúra na pečenie a umývačka riadu), rohový gauč, skrinka pod TV, toaletný stolík, šatníková skriňa, chodbová skriňa, botník, vešiakový panel a práčka. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku sídliska. V byte je zabezpečené pripojenie od UPC.

### Lokalita:

Byt je situovaný vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a viaceru možnosť športového či komunitného vyžitia. V bezprostrednej pešej blízkosti nájdete Obchodné centrum, zastávky autobusu a električky, poštu, lekáreň a množstvo zelene. Len niekoľko minút autom alebo autobusom sa zároveň nachádza nová obytná štvrť Bory s nákupným strediskom Bory Mall a nemocnicou Bory. Na svoje si prídu aj športovní priaznivci, nakoľko sa v Dúbravke nachádzajú dva futbalové štadióny a jeden zimný štadión, plaváreň a letné kúpalisko Rosnička a v súčasnosti tu pôsobí viac ako 20 športových organizácií, ktoré pokrývajú takmer všetky športové aktivity. Populárnym miestom na relax je len 2 km vzdialený Športový klub Penati s ihriskami pre squash a riccochet, ktorého areál ponúka tri bazény, wellness aj ľadovú plochu..

### Cena:

600€/mesiac vrátane energií a TV

Byt je vhodný pre 1-2 bezdetné dospelé osoby bez domácich zvierat.

Pri podpise zmluvy sa hradí nájomné vo výške 600€ a depozit vo výške 1200€.

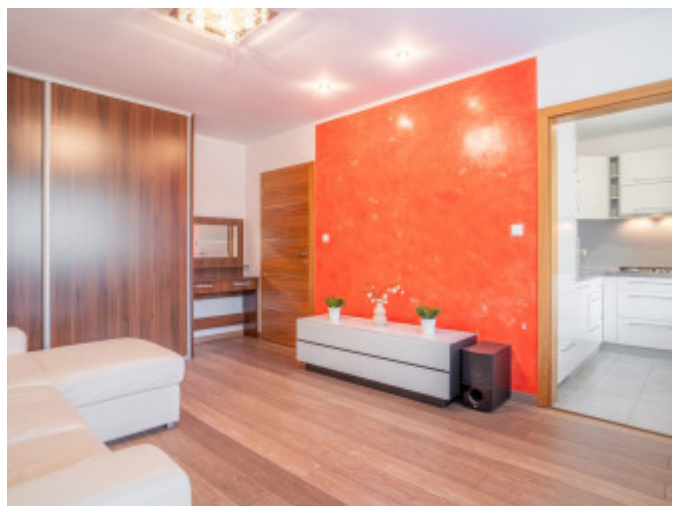
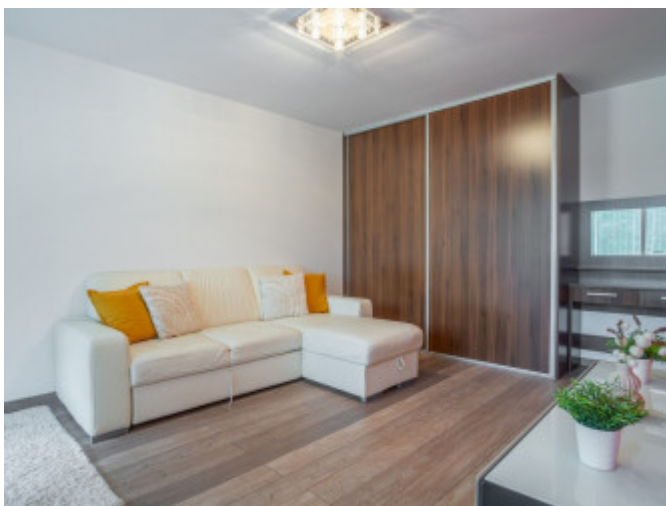
Byt je volný ihneď.

### V cene je zahrnuté:

Provízia RK a právny servis – vypracovanie Nájomnej zmluvy a odovzdanie nehnuteľnosti. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Radoslav Čičo – 0904 554 716

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Radoslav Čičo***

***+421 904 554 716***

***radoslav.cico@modernymakler.sk***

