



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj perspektívny pozemok so stavebným povolením vo Veľkej Lomnici



180 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Hlavné námestie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2747 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj perspektívny pozemok so stavebným povolením na Golfovej ulici vo Veľkej Lomnici. Pozemok s celkovou výmerou 2.747 m², ktorý je vhodný na výstavbu objektu s tromi bytovými jednotkami alebo vlastného projektu predstavuje skvelú formu investície. Terén pozemku je rovinatý, pričom disponuje šírkou 38 m a dĺžkou od 68 m do 75 m. K pozemku vedie asfaltová komunikácia a je napojený na všetky inžinierske siete. Možný odpočet DPH.

Pozemok:

Celkový výmera: 2.747 m²

IS: voda, kanalizácia, plyn, elektrina

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v atraktívnej lokalite s výhľadom na Vysoké Tatry. V obci Veľká Lomnica nájdete kompletnú občiansku vybavenosť v podobe škôl, škôlok, ihrísk, obchodov, zdravotného strediska, potravín, reštaurácií či pošty, ale aj nádhernú okolitú prírodu Vysokých Tatier, ktorá ponúka široké spektrum možností. Milovníci športu ocenia blízkosť golfového ihriska Black Stork, ako aj turistické a cyklistické trasy v okolí či lyžiarske strediská. Veľká Lomnica je navyše vyhľadávaná pre

svoju polohu a bezkonkurenčný prístup do Vysokých Tatier.

Názor makléra:

Hlavným benefitom ponuky je jednoznačne dobrá výmera, rovinatý terén a umiestnenie v lukratívnom prostredí v zastavanom území obce. Najväčšou výhodou pozemku je vydané právoplatné stavebné povolenie na objekt s tromi bytovými jednotkami, vďaka čomu môže potenciálny investor realizovať práce bez čakania. Lokalita Velkej Lomnice je mimoriadne atraktívna, ponúka nielen blízkosť prírody a výhľady na Vysoké Tatry, ale má aj výbornú občiansku vybavenosť a infraštruktúru s dobrou dostupnosťou do mesta Poprad a ďalších okolitých obcí.

Cena:

180€/m²

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Richard Svoboda - 0905 961 387

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Richard Svoboda_Moderný
maklér**

Telefón: **+421 905 961 387**

E-mail: ***richard.svoboda@modernymakle
r.sk***

