



**MODERNÝ
MAKLÉR**

REZERVOVANÉ: Na predaj pekný 1-izbový byt s veľkou loggiou v obľúbenej časti Dúbravky



134 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bujnáková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	31 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj pekný 1-izbový byt s veľkou loggiou v obľúbenej časti Dúbravky - na Bujnákovej ulici. Byt je situovaný na 3/3 poschodí bytového domu. Nehnutelnosť disponuje pivničnou kobkou. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

Byt:

Úžitková plocha: 31 m²

Loggia: 7 m²

Murovaná pivnica: 1,5 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby na ktorej sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa, z chodby sa prechádza do obytnej miestnosti s výstupom na loggiu a vstupom do kuchyne.

Vybavenie bytu:

Vstupná chodba je vybavená šatníkovou skriňou. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou so spotrebičmi. Obytná miestnosť disponuje sedacou súpravou s konferenčným stolíkom, šatníkovou skriňou a manželskou posteľou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút s umývadlom a automatickou práčkou. Loggia je presklená plastovými oknami čo zabezpečuje udržiavanie tepla.

Technický stav:

V byte prebehla staršia rekonštrukcia, ktorá zahŕňala výmenu podláh a okien v celom byte. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe zateplenia, výmeny strechy a nových stupačiek. Byt je orientovaný na východ.

Lokalita:

Bujnáková ulica predstavuje výbornú lokalitu, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú potraviny Lidl, lekáreň, reštaurácie, fitness centrá, autobusové a električkové zastávky, z ktorých premávajú denné aj nočné spoje do celého mesta. Výborné napojenie je aj na mestský obchvat. Dúbravka patrí medzi vyhľadávané a obľúbené lokality na bývanie. Voľnočasové aktivity sú zabezpečené širokou škálou služieb a okolitej prírody. Blízkosť rozhľadne Devínska Kobyla ponúka športové vyžitie spolu s relaxom.

Názor makléra:

Byt na Bujnákovskej ulici ponúka efektívnu dispozíciu s dostatkom úložného priestoru. Výhodou je veľká presklená loggia, ktorá ponúka príjemný priestor počas celého roka. Orientácia bytu do vnútrobloku navyše zabezpečuje celodenný pokoj a ticho. Budúci majiteľ určite ocení výbornú dostupnosť do centra mesta, ako aj prístup na diaľnicu.

Cena:

134.990€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Erik Vávra - 0944 523 833

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Erik Vávra

Telefón:

+421 944 523 833

E-mail:

erik.vavra@modernymakler.sk

