



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj elegantný 3-izbový byt v novostavbe Nové Zlatovce, Trenčín



179 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Odevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	70.62 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.67 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Rok výstavby:	2021	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj moderný, kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom a pivnicou na 4. poschodí v novostavbe Nové Zlatovce v Trenčíne. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022, má bezbariérový prístup a atraktívny pavlačový štýl. Tiché prostredie mimo rušnej cesty, no s výbornou dostupnosťou všetkých služieb, robí z tohto bytu ideálne miesto na bývanie.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 67,22 m²

Balkón: 3,67 m²

Pivnica: 2,38 m²

Dispozícia:

Byt disponuje vstupnou chodbou so vstavanou skriňou, priestrannou kúpeľňou s denným svetlom a vaňou, samostatným WC s umývadlom a úložným priestorom, detskou izbou a spálňou s veľkou vstavanou skriňou. Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a ponúka priamy výstup na balkón, ktorý je ideálny na ranné kávy či večerný oddych.

Zariadenie:

Byt sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou vybavenia je moderná kuchynská linka vyrobená na mieru, doplnená o granitový drez a kvalitné spotrebiče. V celom byte sa nachádzajú praktické vstavané skrine, ako aj nábytok na mieru v obývacej izbe a spálni, ktorý harmonicky dopĺňa celkový dizajn interiéru. O pocit bezpečia sa starajú bezpečnostné vstupné dvere.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2022 a je zariadený v modernom štýle s použitím kvalitných materiálov. Podlahy sú kombináciou laminátu a dlažby, kúrenie je centrálné a plastové okná s izolačným trojsklom zabezpečujú výbornú tepelnú aj zvukovú izoláciu. K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne domu. Výnimočnou výhodou je zelená strecha, ktorá prispieva k príjemnej vnútornej klíme aj počas horúcich letných dní.

Lokallita:

Bývanie v Nových Zlatovciach ponúka pokoj mimo ruchu, no zároveň výbornú dostupnosť MHD, obchodov, škôl, lekární a služieb. V blízkosti sa nachádzajú športoviská, detské ihriská, reštaurácie aj zeleň na oddych. Centrum mesta je dostupné do 10 minút. Lokalita je ideálna pre aktívnych ľudí aj rodiny s deťmi.

Názor makléra:

Nehnutelnosť zaujme moderným dizajnom, skvelou dispozíciou a vysokým komfortom bývania. Vďaka kompletnej výbave je ihneď obývatelný a vhodný pre rodinu s dieťaťom, mladý pár alebo aj ako investícia na prenájom. Balkón je ideálny na ranné kávy či večerné oddychovanie.

Cena:

179.900 €

Možnosť dokúpiť čiastočne kryté parkovacie miesto: 10.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Lenka Surovská - 0904 339 242

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lenka Surovská
0904339242
[lenka.surovska@modernymakler](mailto:lenka.surovska@modernymakler.sk)
.sk

