



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom v obci Hrnčiarovce nad Parnou



244 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Hrnčiarovce nad Parnou
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	224 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	110 m ²	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	224 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný, svetlý 6-izbový rodinný dom skolaudovaný v roku 2011. Dom sa nachádza na tichej ulici v obci Hrnčiarovce nad Parnou a je situovaný na pozemku s celkovou výmerou 233 m². Pre inšpiráciu nového majiteľa prikkladáme aj vizualizácie.

Dom:

Zastavaná plocha: 108 m²

Úžitková plocha domu: 224 m²

Terasa: 15 m²

Pozemok: 110 m²

IS: elektrina, voda, kanalizácia, plyn

Dispozícia domu:

Vstup do domu tvorí priestranná chodba, z ktorej sa vchádza do spální, kuchyne s jedálňou s výstupom na terasu a obýpacej izby. Na konci chodby sa nachádza kúpeľňa a WC. Z kuchyne je tiež

vstup do technickej miestnosti a špajze. Na poschodí nájdeme 4 spálne so šatníkom, samostatným WC a kúpeľňou.

Vybavenie domu:

Zariadenie domu je možné ponechať podľa dohody.

Technický stav:

Kolaudácia domu prebehla v roku 2011. Nosné múry a deliace priečky sú zhotovené z ytongu, dom je zateplený s pultovou strechou, okná sú plastové s 2-sklom. V obývacej izbe a v kúpeľniach je položená keramická dlažba. Vykurovanie domu je zabezpečené radiátormi. V dome je tiež nový plynový kondenzačný kotol a nová kuchyňa.

Oplotenie rodinného domu je zabezpečené plotom z betónových panelov.

Lokalita:

Hrnčiarovce nad parnou ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť v podobe školy, škôlky, zdravotného strediska, potravín, reštaurácií či rôznych druhov služieb. Voľnočasové aktivity zabezpečí napríklad športová hala, bowling alebo prostredie okolitej prírody. Výhodou je tiež bezproblémové napojenie na diaľnicu D1 a R1 a možnosť využívania autobusovej dopravy. Krajské mesto Trnava je vzdialené len 6 minút autom.

Názor makléra:

Ponuka v Hrnčiarovciach nad Parnou poskytuje dostatok priestoru, preto je vhodná aj pre väčšiu rodinu s deťmi. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je najmä tichá a pokojná lokalita, v ktorej je dom situovaný, v spojení s výbornou dostupnosťou do Trnavy vďaka blízkosti diaľnice. Benefitom je aj zaujímavé a šikovné dispozičné prevedenie domu, ktoré poskytuje okrem množstva úložných riešení aj pocit súkromia.

Cena:

244.990 €

Mesačné náklady pre 3 dospelé osoby sú približne vo výške 170€.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za overenie podpisov u notára, poplatok 66 € za vklad do katastra nehnuteľností. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke – dohodnite si ju ešte dnes.

Ivan Kršák - 0915 854 935

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivan Kršák

+421 915 854 935

ivan.krsak@modernymakler.sk

