



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom kancelárske priestory s parkovacím státím v Lamači



387 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	19 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	19 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom klimatizované kancelárske priestory s parkovacím státím v administratívnej budove na Lamačskej ceste v Lamači. Priestory sa nachádzajú na 2/3 podlaží administratívnej budovy a disponujú sociálnymi zariadeniami rozdelenými pre dámy a pánov. Objekt je situovaný na hlavnom ťahu mestskej časti a je k nemu dobré dopravné napojenie z centra mesta. V blízkosti sa nachádza tiež autobusová a vlaková zástavka. Parkovanie je možné priamo pred administratívnym objektom, jedno parkovacie miesto je v cene nájmu.

Priestory:

1. kancelária: 19 m²
2. kancelária: 19 m²
3. kancelária: 30 m²
4. kancelária: 20 m²

Lokalita:

Lamačská cesta predstavuje strategickú polohu v blízkosti diaľnice a železnice s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádza zástavba rodinných domov a firemných administratívnych a obchodných objektov. V blízkosti objektu sa nachádza aj reštaurácia, autoservis,

predajňa automobilov, AlzaBox, letné kúpalisko a tiež železničná stanica Lamač a zástavky MHD. Neďaleko sa nachádza nákupné centrum BORY MALL a úplne nová Nemocnica Bory. Z budovy je výborné napojenie na diaľnicu.

Cena:

1. a 2. kancelária - 387€/mesiac + DPH (228€ nájom + servisné poplatky 114€ + poplatok za spoločné priestory 15€ + parking 30€)

3. kancelária - 585€/mesiac + DPH (360€ nájom + servisné poplatky 180€ + poplatok za spoločné priestory 15€ + parking 30€)

4. kancelária - 405€/mesiac + DPH (120€ nájom + servisné poplatky 120€ + poplatok za spoločné priestory 15€ + parking 30€)

Pri prevzatí priestorov sa hradí tiež kaucia v cene dvoch mesačných nájomov.

V cene je zahrnuté:

Provízia RK a poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Erik Vávra - 0944 523 833

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Erik Vávra

Telefón:

+421 944 523 833

E-mail:

erik.vavra@modernymakler.sk

