



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v obci Hrubý Šúr



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	128 m ²
Plocha pozemku:	451 m ²	Stav:	úplne prerobený
Dĺžka pozemku:	451 m	Počet izieb:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj jedinečný, ekologický a kompletne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom na Seneckej ulici v obci Hrubý Šúr. Dom má dve podlažia a disponuje tiež pivnicou, čím zabezpečuje dostatok úložného aj skladového priestoru. Pri rekonštrukcii boli navyše použité kvalitné materiály, vďaka čomu už stačí jedine zariadiť interiér a môžete okamžite bývať. Parkovanie je možné na vyhradenej ploche hneď vedľa domu.

Rodinný dom:

Úžitková plochu: 128 m²

Zastavaná plocha: 112 m²

Pozemok: 451 m²

Terasa: 17 m²

Pivnica: 24 m²

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia (predpríprava)

Dispozícia domu:

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pivnice. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba,

priestranná denná časť, ktorú tvorí obývacia izba s kuchyňou, samostatné WC, kúpeľňa, dve izby, predsieň a pracovňa. Na poschodí nájdete šatník, kúpeľňu a jedna veľkú spálňu.

Vybavenie domu a technický stav:

Stavba domu prebehla v roku 1977, avšak v roku 2022 prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou. V dome sú nové hliníkové okná s najvyššími parametrami kvality a akustickou aj tepelnou izoláciou, nové rozvody, nová strecha, izolácia pod strechou, zateplenie, nové omietky v interiéri aj exteriéri, predpríprava na 3 klimatizačné jednotky, alarm, podlahové kúrenie v kombinácii s radiátormi v časti podkrovia, vstupná diaľkovo ovládateľná brána, videovrátnik, predpríprava na napojenie na obecnú kanalizáciu a tepelné čerpadlo. Parkety a schodisko sú z masívneho dubu.

Lokalita:

Obec Hrubý Šúr leží v malebnom prostredí Podunajskej nížiny len 25 km od Bratislavy a 6 km od okresného mesta Senec. V obci sa nachádza materská a základná škola, potraviny, pohostinstvo, kaviareň a športový areál a v blízkom okolí nájdete jazero, ktoré je ideálne pre príjemné prechádzky a oddych v prírode. Voľnočasové aktivity pokrýva okolitá príroda, ale aj Oáza sibírskeho tigra, ktorá je vzdialená len niekoľko minút od obce a tiež okresné mesto Senec, ktoré ponúka množstvo príležitostí.

Názor makléra:

Rodinný dom v obci Hrubý Šúr je výbornou voľbou pre bezstarostné a komfortné bývanie, nakoľko je kompletne a moderne zrekonštruovaný a vyžaduje akurát zariadenie interiéru podľa predstáv nového majiteľa. Benéfom je množstvo priestoru vďaka priestranným miestnostiam a štýlovej pivnici a tiež pekne upravená a udržiavaná záhrada. Ponuka je vhodná pre rodiny s deťmi ale aj jednotlivcov či páry, keďže poskytuje všetko potrebné na uspokojenie vašich potrieb.

Cena:

235.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Ivan Kršák – 0915 854 935

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivan Kršák

Telefón:

+421 915 854 935

E-mail:

ivan.krsak@modernymakler.sk

