



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj úplne nový 1-izbový byt s terasou v Trnave



130 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	32.64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	32.64 m ²	Počet izieb:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj úplne nový 1-izbový byt na Mikovíniho ulici v Trnave, ktorý bol skolaudovaný v septembri 2024. Byt sa nachádza na 1/8 podlaží bytového domu a predáva sa v ŠTANDARDE s terasou a parkovacím miestom. Ponuku si môžete zariadiť presne podľa vašich predstáv. V bytovom komplexe sú navyše vysadené zelené plochy s fontánou a vďaka upravenému okolie a detskému ihrisku poskytujú priestor pre relax aj v exteriéri.

Byt:
Celková plocha: 32,64 m²
Terasa: 10,24 m²

Dispozícia bytu:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej časti s výstupom na terasu a kúpeľne s WC.

Zariadenie bytu a technický stav:

Byt sa predáva v prevedení ŠTANDARD, ktoré zahŕňa hotovú kúpeľňu s obkladmi, dlažbou a sanitou a tiež laminátové podlahy a interiérové dvere. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Vykurovanie je

ústredné a vedené cez radiátory. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2024.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Mikovíniho ulici, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako aj výborné dopravné spojenie na obchvat a diaľnicu D1 aj R1. V bezprostrednej blízkosti nájdete OC ISLAND s potravinami a inými obchodmi, materskú školu, základnú školu, lekáreň, reštauráciu, fitness centrum, športový areál, park, všeobecného lekára, kostol aj viaceré cyklotrasy. Lokalita zaujme tiež dostupnosťou do centra mesta, ktorá autom zaberie maximálne 5 minút.

Názor makléra:

Ponuka na Mikovíniho ulici spája moderný vzhľad a funkčnosť, vďaka čomu zabezpečuje vysoký štandard bývania. Výhodou je parkovacie státie a rýchlo sa rozvíjajúca a žiadaná lokalita, ktorá ponúka rezidentom rozsiahlu občiansku vybavenosť a množstvo zelených plôch či parkov, ktoré poskytujú príležitosti na relax a aktívny oddych. Byt je úplne nový a prevedenie ŠTANDARD novému majiteľovi ušetrí čas a náklady, navyše predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť.

Cena:

130.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Ivan Kršák – 0915 854 935

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivan Kršák

Telefón:

+421 915 854 935

E-mail:

ivan.krsak@modernymakler.sk

