



**MODERNÝ
MAKLÉR**

REZERVOVANÉ: Na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou v Trnave - časť Tulipán



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	157 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	756 m ²	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	157 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom po kompletnej a vkusnej rekonštrukcii na ulici Maxima Gorkého v Trnave. Dom je podpivničený a prislúcha k nemu aj priestranná garáž. Kvalitná rekonštrukcia z roku 2014 zachovala iba pôvodné steny, pričom interiér aj exteriér domu bol nanovo vybudovaný. Dom je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Rodinný dom:

Zastavaná plocha: 118 m²

Úžitková plocha: 157 m²

Pozemok: 756 m²

Podpivničenie: 25 m²

Garáž: 32 m²

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, studňa

Dispozícia:

Prízemie tvorí vstupná chodba, kuchyňa s výstupom na krytú terasu, špajza, dve priestranné izby, kúpeľňa, samostatné WC, vstup do pivnice a schodisko s úložným priestorom (šatníkom) pod ním, ktoré vedie na poschodie. Na poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa, samostatné WC, hlavná spálňa a dve detské izby s vlastnými šatníkmi. V suteréne je technická miestnosť s plynovým kotlom a úložný priestor.

Zariadenie domu:

Dom je vybavený štýlovým nábytkom. V kuchyni nájdete kuchynskú linku na mieru so spotrebičmi (sporák, rúra, digestor) a jedálenský stôl so sedením pre štyri osoby. Obývacej izbe dominuje smaragdovo zelený gauč s kreslom doplnený konferenčným stolíkom a skrinkou pod TV. Spálne sú zariadené posteľami a úložnými skrinkami.

Technický stav:

Stavba domu prebehla v roku 1940, avšak dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014, pričom z pôvodnej konštrukcie ostala len pôvodná konštrukcia. Ostatné časti vrátane strechy, elektroinštalácie, omietok, podláh a technológií prešli kompletnou rekonštrukciou. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Dom je vo výbornom technickom stave a je pripravený na okamžité užívanie.

Lokalita:

Ulica Maxima Gorkého sa nachádza v obľúbenej časti Trnavy – Tulipán, ktorá sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do centra mesta (len 10 minút autom alebo na bicykli) a pokojnou atmosférou. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, keďže zabezpečuje blízkosť škôl, ihrísk a obchodov, no zároveň je obklopená množstvom zelene. Neďaleko sa nachádza rekreačná zóna Kamenný mlyn s možnosťou športovania, prechádzok či piknikov v prírode. Cyklotrasy spájajú Tulipán s ďalšími časťami Trnavy, čo poskytuje komfort pre cyklistov. V pešej dostupnosti navyše nájdete potraviny Lidl, drogérie, zdravotné stredisko, lekáreň aj zastávky MHD.

Názor makléra:

Rodinný dom na ulici Maxima Gorkého je výbornou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru a s perfektnou dostupnosťou do centra mesta. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je vhodný na okamžité nasťahovanie sa, pričom veľký pozemok a praktické dispozičné riešenie spĺňajú nároky moderného bývania. Ponuka je vhodná aj pre väčšiu rodinu, nakoľko každému členovi zabezpečí dostatok súkromia.

Cena:

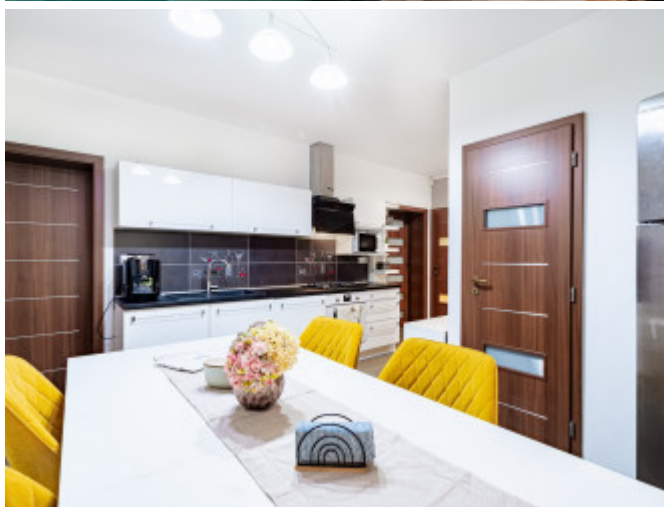
419.990€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Radoslav Tomašovič - 0944 149 386

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Tomašovič

+421 944 149 386

***radoslav.tomasovic@modernyma
kler.sk***

