



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v Stupave

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59.4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe projektu Noemis v Stupave. Byt disponuje nadpriemernou výmerou a veľkometrážnou terasou. Nachádza sa na 4/4 podlaží. K nehnuteľnosti prislúcha garážové parkovacie státie.

Byt:

Úžitková plocha: 59,4 m²

Terasa: 23,7 m²

Dispozícia:

Vstupná chodba, kúpeľňa spojená s WC, spálňa orientovaná na západ, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na terasu orientovanú na sever.

Vybavenie:

Byt sa predáva kompletne zariadený. V spálni sa nachádza manželská posteľ a praktické skrinky poskytujúce dostatok úložného priestoru. Na chodbe sa nachádza šatníková skriňa. Obývacia časť je

vybavená pohodlnou sedacou súpravou a televízorom. Jedálenská časť disponuje jedálenským stolom so stoličkami. Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej varnej dosky, mikrovlnnej rúry a elektrickej rúr. Celý byt je zariadený s dôrazom na praktickosť a pohodlie bývania.

Technický stav:

Bytový dom so železo-betónovou a murovanou konštrukciou bol skolaudovaný v roku 2024. Teplo v byte zabezpečuje podlahové kúrenie a plastové okná s izolačným trojsklom.

Lokalita:

Lokalita ponúka všetky výhody pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu potraviny, reštauráciu, kaviareň, kozmetický salón a posilňovňu. Najbližšia autobusová zastávka je vzdialená približne 500 metrov od bytového domu a v rovnakej vzdialenosti sa nachádza aj samotné centrum Stupavy, ktoré ponúka okrem rôznych služieb aj množstvo príležitostí spoločenského vyžitia.

Cena:

650 €/mesiac (vrátane garážového parkovacieho státia, internetu) + energie 200€/mesiac

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Erik Vávra – 0944 523 833

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erik Vávra

Telefón:

+421 944 523 833

E-mail:

erik.vavra@modernymakler.sk

